

合并资产负债表			
2021年12月31日			
编制单位：深圳华侨城股份有限公司			单位：人民币元
项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
流动资产：			
货币资金	六、1	67,573,012,799.09	60,504,205,516.17
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	100,000,000.00	127,000,000.00
应收账款	六、3	3,069,858,851.21	1,148,958,571.40
应收款项融资		-	-
预付款项	六、4	5,316,006,580.80	6,936,830,133.14
其他应收款	六、5	44,239,993,562.56	37,526,791,494.63
其中：应收利息		1,676,231,747.70	1,261,382,382.24
应收股利		2,312,320.64	652,402.96
存货	六、6	247,772,214,571.45	250,456,020,795.93
合同资产		-	-
持有待售资产		-	4,997,714.33
一年内到期的非流动资产	六、7	1,450,448,880.53	108,679,449.99
其他流动资产	六、8	17,142,962,337.02	15,490,820,782.59
流动资产合计		386,664,497,582.66	372,304,304,458.18
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	六、9	280,718,617.33	389,354,909.60
长期股权投资	六、10	18,562,573,371.04	18,639,825,007.81
其他权益工具投资	六、11	878,281,355.48	1,741,816,013.32
其他非流动金融资产	六、12	309,637,876.87	274,817,254.69
投资性房地产	六、13	13,645,160,224.43	13,057,665,645.82
固定资产	六、14	21,782,919,236.64	18,577,641,882.47
在建工程	六、15	5,484,205,388.09	5,031,099,816.63
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	六、16	3,374,560,467.51	3,786,841,328.91
无形资产	六、17	11,923,998,487.21	10,527,559,981.63
开发支出		-	-
商誉	六、18	65,884,982.87	76,172,996.31
长期待摊费用	六、19	1,298,805,602.70	951,240,679.92
递延所得税资产	六、20	13,794,173,016.11	12,212,354,887.36
其他非流动资产	六、21	1,995,608,279.31	2,869,856,457.54
非流动资产合计		93,396,526,905.59	88,136,246,862.01
资产总计		480,061,024,488.25	460,440,551,320.19
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	